

സാമൂഹ്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

# അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി

05.04.2019



സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

## **SIA UNIT**

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 9446510628

www.yssso.net, email: yssso95@gmail.com

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന  
വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്**

**പുതൂക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി**

**അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്**

തീയതി :05/04/2019

**സമർപ്പണം**

**ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ**

എസ്. ഐ.എ. യൂണിറ്റ്

യുത്തം സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO)

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

കോളേജ് പി.ഒ.

കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ: 9446510628

www.yssso.net, email: yssso95@gmail.com

**यूत्त सोष्यल सरवीस ओरगनैसेषन**

सोष्यल सरवीस सेन्टर

एं.ए. कालेज पी.ओ., कोतमंगलम - 686 666, कोच्ची, केरला, इन्डिया

Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000



**Youth Social Service Organization**

Social Service Center

‡ M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala

☎ 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

✉ www.yssonet | yssonet@gmail.com

**Executive Director  
Fr. Jose Paruthuvayalil**

**സാക്ഷ്യപത്രം**

കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ B-182/2018,16/01/2019 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം യാണു പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പദ്ധതിക്ക് ആസ്പദമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (LA), ജനറൽ തൃശ്ശൂർ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ഭാഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ രേഖ പരിശോധന നടത്തേതാകുന്നു.

ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്.  
യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

തീയതി : 05 -04 -2019,  
സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ



# **പുതുകാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം**

## **ഉള്ളടക്കം**

### **അദ്ധ്യായം 1 : നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം**

- 1.1 ആമുഖം : പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വലിപ്പവും പ്രത്യേകതയും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

### **അദ്ധ്യായം 2 : നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം**

- 2.1 ആമുഖം, പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും
- 2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ചെലവ്, മുതലായവ
- 2.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.5 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.6 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.7 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/പ്രയോഗികത പഠന വിവരങ്ങൾ
- 2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

### **അദ്ധ്യായം 3 : ടീമിനെ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം, സമ്പ്രദായം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ സമയക്രമം, പശ്ചാത്തലം**

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 ടീം അംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക, യോഗ്യത, വിശദവിവരങ്ങൾ
- 3.3 പഠനത്തിനുള്ള വിവര ശേഖരണത്തിനു വേണ്ട ഉപാധികളും സമ്പ്രദായ രീതികളും
- 3.4 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.5 വിവര സ്രോതസ്സിന്റെ അവലോകനം
- 3.6 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 3.7 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതു വിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

**അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം**

- 4.1 പശ്ചാത്തലം
- 4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി
- 4.3 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
- 4.4 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത
- 4.5 ബാധിതമായ സ്ഥലം/വസ്തുവക
- 4.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ
- 4.7 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതിനോടകം വാങ്ങിയതോ തിരിച്ചിട്ടതോ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തതോ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ സ്ഥലം
- 4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം
- 4.9 കൈവശാവകാശ തീയതി

**അദ്ധ്യായം 5 : അനുമാനക്കണക്കും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും വസ്തുക്കളുടെയും എണ്ണം**

- 5.1 ആമുഖം
- 5.2 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം
- 5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനവാസികളുടെയും കുടുംബം.
- 5.5 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളാണോ
- 5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മുന്നൂവർഷമോ മുമ്പ് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?
- 5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥലം മുമ്പ് വർഷമായി ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?
- 5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക അവസ്ഥ**

- 6.1 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ
- 6.2 കുടുംബ സംവിധാനം
- 6.3 മതാനുസൃതമായ വിഭാഗം
- 6.4 ദുർബല വിഭാഗം
- 6.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

**അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം**

- 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
- 7.3 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.4 ലഘൂകരണവും ക്രമീകരണപദ്ധതിയും

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

**അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്**

- 9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യ നിർണ്ണയവും**

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധി ക്കുന്ന നിർദ്ദേശം**

- 11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ
- 11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

സംഗ്രഹം

നന്ദി, കടപ്പാട്

## പട്ടികകൾ

- പട്ടിക 3.6 തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള ആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ
- പട്ടിക 4.1 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
- പട്ടിക 4.3 ബാധിതമായ സ്ഥലം/വസ്തുവക
- പട്ടിക 4.4 സ്ഥല വ്യവഹാരം
- പട്ടിക 4.5 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം
- പട്ടിക 4.6 കൈവശാവകാശ തീയതി
- പട്ടിക 6.1 കുടുംബ മാസവരുമാനം
- പട്ടിക 6.2 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- പട്ടിക 6.3 റേഷൻ കാർഡ്
- പട്ടിക 6.4 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്
- പട്ടിക 6.5 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ
- പട്ടിക 6.6 മതവിഭാഗം
- പട്ടിക 6.7 ദുർബ്ബലവിഭാഗം
- പട്ടിക 6.8 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

## അനുബന്ധങ്ങൾ

- അനുബന്ധം 1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം (മലയാളം)
- അനുബന്ധം 1 (b) വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)
- അനുബന്ധം 1 (C) ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി
- അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി
- അനുബന്ധം 3 (a) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടീഫി കേഷൻ (മെട്രോ വാർത്താ)
- അനുബന്ധം 3 (b) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബ ങ്ങൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്
- അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്
- അനുബന്ധം 5 രജിസ്ട്രേഡ് ലെറ്ററിന്റെ പകർപ്പ് (ജനാർദ്ധനൻ)



## അദ്ധ്യായം- 1

# നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

### 1.1 ആമുഖം, പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർജില്ലയിലെ മുക്കുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ തൊറവ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധസർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള 83.90ആർസ് ഭൂമിയാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മിക്കാൻ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പുതുക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ് മുതൽ പാഴായി എന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുന്ന വഴിയാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുതുക്കാട് പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ലെവൽക്രോസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് വലിയൊരു തടസ്സമായി മാറുകയാണ് ഈ ലെവൽക്രോസ്. ഗതാഗതത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചപ്പോൾ അതിനോടൊപ്പം ഗതാഗതം സൗകര്യം വർദ്ധിക്കാത്തതിനാൽ ആണ് അസൗകര്യങ്ങൾ യാത്രക്കാർക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്നത്.

പുതുക്കാടിൽ നിന്നും ഇരിങ്ങാലക്കുടയിലേക്ക് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ ഈ റെയിൽവേ ക്രോസ് കടന്നും, അതുപോലെ പാഴായി, ചെറുവാൾ, നെടുവാൾ, തൊട്ടിപാൾ, ഇവിടെ നിന്നും പുതുക്കാട് താലൂക്ക് ആശുപത്രികളിലേക്ക് രോഗികളുമായെത്തുന്ന വാഹനങ്ങൾ പുതുക്കാട് ഗേറ്റ് വഴിയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. ആയതിനാൽ ക്രോസിങ്ങ് ആയി ഗേറ്റ് അടച്ചാൽ ജനങ്ങൾ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടിലാകുന്നു.

### 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തൃശ്ശൂർജില്ലയിലെ മുക്കുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ തൊറവ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള 83.90ആർസ് ഭൂമിയാണ്

### 1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വലിപ്പവും പ്രത്യേകതയും

83.90 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ വാസസ്ഥലം, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

സ്ഥലവും വീടും നഷ്ടമാവാത്ത രീതിയിൽ തൊട്ടടുത്ത തന്നെയുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്നാണ് പ്രശ്നബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ചത്

### 1.5 സാമൂഹിക ആഘാതം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതവും അർഹമായതുമായ പരിഹാരങ്ങൾ മതിയാകും.
- സാമൂഹികബന്ധങ്ങൾ വിച്ഛേദിക്കപ്പെടുന്നു.
- ആശുപത്രി, സ്കൂൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ നിഷേധിക്കപ്പെടുന്നു.

### 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും
2.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം
6.	ശബദം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ

	കരണം, പൊടി എന്നിവ		ഉൾപ്പെടുത്തുക
7.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
8..	ജല സ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരി പോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

### ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ.

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് സമ്പത്തുകൾക്കും ലഭിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതെ ലഭ്യമാക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഒഴിവുവരുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളവർക്ക് തൊഴിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക.
- ആവശ്യമുള്ളവർക്ക് നിശ്ചിത തൊഴിൽമേഖലകളിൽ നൈപുണ്യ പരിശീലനം ലഭ്യമാക്കുക.

## അദ്ധ്യായം- 2

# പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

തൃശ്ശൂർജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ തൊറവ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള 83.90 ഓർസ് ഭൂമിയാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മിക്കാൻ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ് മുതൽ പാഴായി എന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുന്ന വഴിയാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് വേണ്ടി 1 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത പാതയിൽ നില നിൽക്കുന്ന റെയിൽവേ ലൈവൽക്രോസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെ റോഡ് ഗതാഗതത്തിൽ നേരിടുന്ന പല പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നതിന് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ബദൽമാർഗ്ഗമാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി. ഇതിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടേതാണ്.

ഒരു വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഉയർന്നു വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013.

പുതുക്കാട് ഗേറ്റ് ഗതാഗത സൗകര്യത്തിന് വലിയൊരു തടസ്സമായി നിൽക്കുകയാണ്. ഈ ലൈവൽക്രോസ് പ്രദേശവാസികൾക്ക് പലപ്പോഴും വീട്ടിൽ നിന്ന് തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് പോകേണ്ടി വരുമ്പോൾ പോലും ഒരുപാടു നേരം ലൈവൽക്രോസിൽ കാത്തു കിടക്കേണ്ടി വരുന്നത് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടാകുന്നു.

### 2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ തൊറവ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള 83.90 ഓർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നന്ത്. പുതുക്കാട് റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ റോഡ് മുതൽ പാഴായി എന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുന്ന വഴിയാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന് വേദി 1 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 43.47 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിക്കായി അനുവദിച്ചത്.

### 2.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസിന് ഒരു പകരം സംവിധാനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതില്ല.

### 2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല

### 2.5 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കേരളത്തിന് ഗതാഗതത്തിന് നല്ലൊരു ശൃംഖല തന്നെയുണ്ട്. റോഡ്, റെയിൽ, വ്യോമം, ജലം മുതലായവ ശൃംഖലയെ സംസ്ഥാനം നല്ല രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ എന്നുതന്നെയല്ല, ലോകത്തിലെ തന്നെ മികച്ച വാണിജ്യ- വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായി കേരളം മാറിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ചെലവ് കുറഞ്ഞതും എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്യവുമായതിനാൽ കൂടുതൽ പേരും ഇതിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. എന്നാൽ ജനസംഖ്യാപെരുപ്പവും വാഹനത്തിന്റെ ആധിക്യവും മൂലം ഗതാഗതക്കുരുക്കുകളും റോഡ് അപകടങ്ങളും ഭയാനകമായ വിധത്തിൽ വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു. നിലവിലെ അവികസിത റോഡുകളും ഗതാഗതക്കുരുക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളില്ലാത്തതും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് വഴി തെളിക്കുന്നു.

### ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ അനന്തര ഫലം

- ഗതാഗതക്കുരുക്ക്
- പെട്രോൾ, ഡീസൽ, മറ്റ് ഇന്ധനങ്ങൾ മുതലായ പുനർനിർമ്മിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ ശോഷിപ്പിക്കൽ
- വായു/ വെള്ളം/ ശബ്ദ മലിനീകരണം
- സമയ നഷ്ടം
- യാത്രക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട്
- റോഡ് അപകടങ്ങളും മരണങ്ങളും

- അടിയന്തിരഘട്ടങ്ങളിൽ ആമ്പുലൻസ്, ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവയുടെ സേവനം യഥാസമയം നൽകുവാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട്

## 2.6 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടത്.

## 2.7 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന വിവരങ്ങൾ

പരിസ്ഥിതി ഘടകങ്ങളായ വായു, ജലം, ശബ്ദം തുടങ്ങിയവയുടെ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്. വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യവും ലെവൽ ക്രോസിൽ വാഹനങ്ങൾ നിറുത്തിയിടേണ്ടിവരുന്നതും പരിസ്ഥിതിയിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതം ഉളവാക്കുന്നത് പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷകരമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അനാരോഗ്യകരമായ അവസ്ഥയ്ക്ക് കുറവു വരുത്തും. ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വളരെ ഉയർന്ന ശബ്ദത്തിൽ ഹോൺ മുഴക്കുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം വലിയൊരു പ്രശ്നമാണ്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഇത്തരം മലിനീകരണത്തിന് സാധ്യത ഉണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കാവുന്ന ഗുണങ്ങൾ വളരെയെറെയാണ്. പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ നിലവിലെ മലിനീകരണം രണ്ടിരട്ടി കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

## 2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം
- കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

## വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരന്മാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരന്മാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

## അദ്ധ്യായം 3

### പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

#### 3.1 പശ്ചാത്തലം

16.01.2019-ാം തീയതിയിലെ കേരളാഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപനം B-182/2018 അനുസരിച്ച് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം.

#### 3.2 ടീം അംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക യോഗ്യത വിശദവിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽസർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വകലാശാലകളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 6 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോസ് പരുത്തുവയലിൽ	MSW, Director 22 വർഷത്തെ SIA യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ, LLB. വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം



4.	സവിത സജീഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5	ജിനു ജോസഫ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.Com, I, C, W, A വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6	മിനി ജിബിഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

### 3.3 പഠനത്തിനുള്ള വിവരശേഖരണത്തിനുവേണ്ടി ഉപാധികളും സമ്പ്രദായ രീതികളും

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയാഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് ശേഷം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ പഠനം സംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ്. 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്. 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു

**ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും**

**ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ**

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കുടിയാലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം</li> <li>• പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>• RFCT in LARR നിയമം 2013</li> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പ്രാരംഭ പഠനം</li> <li>• തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും</li> <li>• വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ</li> <li>• പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ</li> </ul>

**ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ</li> <li>• പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം</li> <li>• ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം</li> <li>• പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം</li> <li>• വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം</li> <li>• വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം</li> </ul>

**ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും**

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ മേലുള്ള ആലോചനകൾ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും</li> <li>• സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ</li> <li>• സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം</li> <li>• കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ</li> <li>• സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിൻ്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കുടിയാലോചിക്കൽ</li> <li>• തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ</li> <li>• ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും</li> <li>• അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>

### 3.4 ദിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

### 3.5 വിവര സ്രോതസ്സിന്റെ അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭം പഠനവും നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി. 29/01/2019,30/01/2019 ന് സംഘം സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും അതിനു ശേഷം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും ചെയ്തു.



### 3.6 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കുടിത്തുലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 3.1 ൽ ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ജേക്കബ് കുടേലി കുടേലി വീട്, പുതുക്കാട്	351/2		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം, കിണർ, മോട്ടർ ഷെഡ്, വരുമാനദായക വൃക്ഷങ്ങൾ (8 തെങ്ങ്, 1 മാവ്, കുരുമുളക്, വാഴ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന 10 സെന്റ് സ്ഥലത്തേക്ക് കടക്കുന്നതിനുള്ള വഴി ഇല്ലാതാകുന്നു. 15 വീടുകൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പദ്ധതി കൊണ്ട് ശബ്ദമലിനീകരണം, പൊടി തുടങ്ങി പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു. വീടു പണിയാനായിട്ട് വണ്ടി കേറാൻ വേണ്ടി 6 ഇഞ്ച് കനത്തിൽ 6 അടിയോളം നീളത്തിൽ നാല് സ്ലാബ് ഒരു ലക്ഷം കരിങ്കൽ കെട്ടിനും ചിലവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അഭിപ്രായത്തിൽ ഇപ്പോൾ അളന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്ന് മാറ്റി അളന്നാൽ ആർക്കും അധികം നഷ്ടമില്ലാതെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലൂടെ പദ്ധതി സാധ്യമാകും എന്നാണ് അഭിപ്രായം.</p>

2.	<p>ശ്രീമതി സരോജ് കുമാർ  ശ്രീമതി സരോജ് പുരോഹിത്  മേൽവിലാസം  രഞ്ജിത്ത് സിംഗ്,  പുരോഹിത് സുന്ദർനിവാസ്  Hno:66.8<sup>th</sup> ക്രോസ്,  മ്യൂസിയം ക്രോസ് ലൈൻ  ചെമ്പുക്കാവ്,  തൃശ്ശൂർ - 680002</p>	541/4		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ വീടിന്റെ അടുക്കളയുടെ ഭാഗം ആണ്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായം അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി അളക്കണം എന്നാണ്.</p>
3.	<p>ഫ്രിജു ആന്റണി,  കുടേലി വീട്,  പുതുക്കാട് പി. ഒ  ആർ. എസ് റോഡ്,  പിൻ - 680301</p>	351/2		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത്2 നില വീടും, സ്ഥലവും, ഫലദായകമായുണ്ടാകുന്ന പ്ലാവ്, 2 മാവ് തൈ, 4 തെങ്ങ്, റബ്ബർ, കവുങ്ങ്, വാഴ, ആപ്പിൾമരം, മുരിങ്ങ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥല ഉടമ വിദേശത്താണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്.വളരെ നാളത്തെ അധ്വാനത്തിന് ശേഷം പണിത വീടാണ് ടിയാൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്നത്. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യയും2 മക്കളുമാണ് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നത്. ഭാര്യ ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റും സ്ഥിരമായി മരുന്ന് കഴിക്കുന്നയാളാണ്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതറിഞ്ഞപ്പോൾ മുതൽ മാനസികമായി തകർന്ന അവസ്ഥയിലാണ് ഈ കുടുംബം. സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണ് എന്നാൽ വീട് ഒരിക്കലും വിട്ട് തരില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. വീടിന്റെ താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക്</p>

			<p>കൊടുത്തിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതിന് എതിർപ്പില്ല. എന്നാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും ഈ സ്ഥലത്തുനിന്നും കുറച്ച് നീങ്ങിപ്പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിലൂടെ പദ്ധതി വന്നാൽ ഇവരുടെ വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. 2 തവണ സ്ഥലം അളന്നപ്പോഴും വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്നാണ് അറിയിച്ചത്. പിന്നീടാണ് വീട് നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് പറഞ്ഞത്. അത് വളരെ വേദനാജനകം ആണെന്ന് ഈ വ്യക്തി ചൂണ്ടിക്കാട്ടി.</p>
4.	ഷീല ആന്റോ ചാക്കേരി വീട്, പുതുക്കാട് പി.ഒ, ആർ.എസ് റോഡ്	351/2	<p>കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഓരോ കാലത്തിനനുസരിച്ചുള്ള കൃഷിയാണ് ചെയ്യുന്നത്. തെങ്ങ്, 10 അടയ്ക്ക മരം, ജാതി, 100 വാഴ, മുരിങ്ങ എന്നിവയും, കോഴിഫാമും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ കോഴിഫാമിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചു. കൃഷി ആവശ്യത്തിനായുള്ള പൈപ്പ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>

				<p>സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലയുടെ പോകുന്നതിനാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുന്നതിന് വഴി ഇല്ലാതാകുന്നു. ടിയാൾ കാർഷിക വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. 3 ലക്ഷത്തോളം തിരിച്ചടയ്ക്കാനുണ്ട്. ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റാണ്. സ്ഥല ഉടമ സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി അളക്കണമെന്നും പദ്ധതിക്കായി തൊട്ടടുത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>
5.	<p>റാഫേൽ സി.ജെ ചെവിടൻ വീട്, പുതുക്കാട് പി.ഒ ആർ. എസ് റോഡ് പിൻ.680301</p>	351/2		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടിന്റെ മുൻവശമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. 3 റംബട്ടാൻ മതിലും ഇതിൽപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ തൊട്ടടുത്തായതിനാൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നത് വഴി വീട് മറഞ്ഞ് നിൽക്കുന്നുവെന്നും മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവു വഴി സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുമെന്നും അറിയിച്ചു. ആയതിനാൽ വീട് ഇരിക്കുന്നിടത്തു നന്നും 25 അടി മാറ്റി അളക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ എതിർപ്പില്ലായെന്നും മറ്റുള്ളവർക്ക് ദോഷം വരാത്ത രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.</p>

6.	<p>ആന്റണി കുര്യൻ കെ കണ്ണത്ത് വീട്, പുതുക്കാട് ആർ. എസ് റോഡ് പിൻ.680301</p>	351/2		<p>പദ്ധതി പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് വീട് വയ്ക്കാനായി പൊളിച്ച സ്ഥലമാണ്. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വീട് വയ്ക്കാനായി 2016 ൽ അനുമതി കിട്ടിയത് പ്രകാരം വീട് പൊളിച്ചപ്പോഴാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് അറിഞ്ഞത്. ഇത് ടിയാളുടെ കുടുംബത്തെ മാനസി കമായി തളർത്തി. കുറച്ചുകൂടി നേരത്തെ അധികൃതർ അറിയിച്ചിരു ന്നെങ്കിൽ വീട് പൊളിക്കി ല്ലായിരുന്നെന്ന് അറിയിച്ചു. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബം ഇപ്പോൾ വാടകയ്ക്കാണ് താമസിക്കുന്നത്. ആകെയുള്ള വസ്തുവാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇതിനോട് ചേർന്ന് 55 വർഷങ്ങളോ യുള്ള മെഴുകുതിരി യു ണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഈ കുടുംബം ജീവിക്കുന്നത്. സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അറിയിച്ചു.</p>
7.	<p>വിജയൻ&amp; ചന്ദ്രാവതി പടിഞ്ഞാറുട്ട് വീട്, വടക്കേ തൊറവ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ</p>	351/2		<p>പദ്ധതി പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ, കിഴങ്ങ്, മുരിങ്ങ</p>



				എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ടിയാളുടെയും ഭാര്യയുടെയും പേരിലാണുള്ളത്. ഈ വ്യക്തി വികലാംഗനാണ്. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഇയാൾ ജീവിക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചു.
8.	അനോണി, കുറ്റിക്കാടൻ പുതുക്കാട് പി.ഒ	541/4 539		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 16 അടയ്ക്കാമരം, 4 തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, 2റംബൂട്ടാൻ, മാവ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമാണ്.
9.	വർഗീസ് & എൽസമ്മ കുറ്റിക്കാടൻ, പുതുക്കാട് പി.ഒ	542/1 542/2		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായകവൃക്ഷങ്ങളായ 4 തെങ്ങ്, 9 അടയ്ക്കാമരം, കുരുമുളക് കൃഷി, 3 മാവ്, 2 ജാതി, 2 മഹാഗണി, 3 പ്ലാവ്, 13 വാഴ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം

				ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നതുകൊണ്ട് അതുകൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
10.	ജോജോ റാഫേൽ (റപ്പായി)കുറ്റിക്കാടൻ വീട്, സൗത്ത് തൊറവ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, പിൻ-680301	541/3		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 8 തെങ്ങ്, ജാതി, 30 കവുങ്ങ്, 50 വാഴ, പൈനാപ്പിൾ കൃഷി, 7 മാവ് (2 വലുത്) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാവുകയും സ്ഥലത്തിന്റെ ആകൃതി നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നാട്ടുനടപ്പുള്ള മാന്യമായ യഥാർത്ഥ വില നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
11	ഹരിദാസ് തെക്കൂട്ട് വീട്, ഹരിശ്രീ, പുതുക്കാട് സൗത്ത് തൊറവ് തൃശ്ശൂർ, പിൻ- 680301	540 539/1		കൃഷിസ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 15 തെങ്ങ്, 100 കവുങ്ങ്, 100 വാഴ, മാവ് 6, പ്രിയൂരി- 1, പ്ലാവ് 2, കശുമാവ് 4, ചാമ്പക്ക, തേക്ക്, പുളി 2, ഞാവൽ, നെല്ലി, ലൂബിക്ക, ഇരുമ്പൻപുളി, കറിവേപ്പ്, ആര്യവേപ്പ്, 16 കുരമുളക്, പേരറിയാത്തമരം, എന്നിവയും പട്ടിക്കൂടും, മതിലും ഗേറ്റും, ഉറവവറ്റാത്ത കിണർ, മോട്ടോർ ഷെഡ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള

			<p>ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മുൻവശത്തെ മതിൽ പൂർണ്ണമായും, 4 ലക്ഷത്തോളം ചിലവിൽ പണിത കരിങ്കൽകെട്ടും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ മുൻവശമായതിനാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. റോഡിന് വേണ്ടി ഞങ്ങളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം 20 മീറ്റർ, നിലവിലുള്ള റോഡ് 8 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് എങ്ങനെ പൊരുത്തപ്പെടുമെന്നും, വീട്ടിൽനിന്നും എത്ര മീറ്റർ നീങ്ങിയിട്ടാണ് റോഡ് വരുന്നതെന്നും, മൊത്തം എത്ര സെന്റ് സ്ഥലം എടുക്കുന്നുണ്ടെന്നും. റോഡു വരുന്നത് മൂലം വാഹനങ്ങൾ വാസസ്ഥലത്തേക്ക് കടന്നുവന്ന് അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്നും റോഡു വരുന്നത് മൂലം വീട്ടിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ കയറ്റുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്നും, വീടിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിലായി ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് അടുക്കളവശത്ത് കുറച്ചുകൂടി സ്ഥലം അനുവദിക്കേണ്ട കാര്യം പരിഗണി</p>
--	--	--	--

				<p>കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു. സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അറിയിച്ചു.(പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷമുള്ള കത്ത് മുഖാന്തിരം തന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)</p>
12.	<p>ഏഞ്ചൽമേരി W/o തെക്കുംപുറം വീട് ആർ. എസ് റോഡ് പുതുകാട്</p>	351/2		<p>വീട്ടിൽ താഴത്തെയും മുകളിലത്തെയും പ്രവേശന ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 68 വയസ്സുള്ള വിധവയാണ്. ആരോഗ്യകരമായി ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതിനാൽ വീടിനടുത്തേക്ക് വാഹനം വരാൻ റാമ്പ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഗേറ്റ് പൊളിക്കുമ്പോൾ റാമ്പ്. ഗേറ്റ് പൊളിക്കുമ്പോൾ റാമ്പ് ബലക്ഷയം സംഭവിക്കാൻ ഇടയാക്കുന്നു. ഗേറ്റ്, മതിൽ, എന്നിവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്നാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ടിയാൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നത്. മക്കൾ വിദേശത്താണ്. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് 1 മീറ്റർ മുന്നോട്ടു നീക്കി അളക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.</p>

13.	സി.ജെ ജനാർദ്ദനൻ S/O സി.ജി ജനാർദ്ദനൻ ചക്കുങ്ങതൊടിയിൽ വീട് ആർ. എസ് റോഡ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ തൃശ്ശൂർ- 680301			സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഫോൺ മുഖാന്തിരം ബന്ധപ്പെടാൻ ശ്രമിച്ചെങ്കിലും സഹകരണം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് രജിസ്ട്രേർഡ് കത്ത് അയച്ചിരുന്നു. ഇതുവരെയും പ്രതികരണം ഉണ്ടായിട്ടില്ല. (രജിസ്ട്രേർഡ് അയച്ചതിന്റെ തെളിവ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അവസാന ഭാഗത്ത് വച്ചിട്ടുണ്ട്). ബാക്കി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
14	ആന്റോ കുറ്റിക്കാടൻ വീട് പുതുക്കാട്	539/1		സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏകദേശം 6 അടിയോളം സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നത്. ബാക്കി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
15	വിൻസെന്റ്, കൂടേലി കൂടേലി വീട്, പുതുക്കാട്	351/2		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലം. ടോയ്ലറ്റിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 1 തെങ്ങ്, 2തൈ തെങ്ങ്, വാഴ എന്നിവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ത്രികോണ ആകൃതിയിലാണ് പോകുന്നത്. വീടിന്റെ വശമായതിനാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

(വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.)

**പൊതുവിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുക്കം**

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായ ബന്ധപ്പെട്ട്, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ, മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽപ്പെട്ട തൊറവ് വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂഉടമകളുടെ ഒരു പൊതുവിസ്താരം 2019

ഫെബ്രുവരി 27-ാം തീയതി രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് അധികാരികൾ മുന്പാകെ പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽവെച്ച് നടത്തുകയുണ്ടായി.

**പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ:**

ശ്രീമതി സുനിതാ ജേക്കബ്ബ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ജനറൽ (LA തൃശൂർ)

ശ്രീമതി റീന എലിസബേത്ത് ചാക്കോ, സീനിയർ മാനേജർ RBDCK

ശ്രീമതി ലിസ്സി കെ.എഫ്., മാനേജർ RBDCK

ശ്രീ. കെ.എസ്. ലാലു, വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് (LA ,ജനറൽ)

ശ്രീ പി. രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട്ടയേർഡ് RBDCK)

ശ്രീമതി മിനി, സ്പെഷ്യൽ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ (LA ,ജനറൽ)

ശ്രീമതി സന്ധ്യ (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, തൊറവ്)

ശ്രീമതി അമ്പിളി ശിവരാജൻ, പ്രസിഡന്റ്, പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീമതി അംബികാ സഹദേവൻ, ബ്ലോക്ക് മെമ്പർ, പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീ ഉണ്ണി കൃഷ്ണൻ കെ.കെ. ചെയർമാൻ, വെൽഫെയർ

ശ്രീ. എബിൻ ഏലിയാസ്, കിറ്റ്കോ ലിമിറ്റഡ്

ശ്രീമതി ഫിലോമിന ഫ്രാൻസിസ്, സൗത്ത് തൊറവ്, വാർഡ് മെമ്പർ, പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീ രാജു സുകുമാരൻ വാർഡ് മെമ്പർ പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീമതി തെസ്സിൻ അനൂപ്, വാർഡ് മെമ്പർ,പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീമതി ജോളി തോമസ്, സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ, പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത്

**പൊതു വിസ്താരത്തിൽ വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

- നടപ്പാത സൗകര്യം ഒരുക്കുക.
- പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻമെന്റ് 1 മീറ്റർ എങ്കിലും മുന്നോട്ടു നീക്കി അളക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- സർവ്വീസ് റോഡ് വേണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
- സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നാട്ടുനടപ്പുള്ള മാനുവായ യഥാർത്ഥ വില നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

## അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി

RFCTLARR നിയമം, 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരനൽകുമെന്നും, അതുപോലെ തന്നെ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ആഘാത ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ എസ്.ഐ.എ ടിം ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ അറിയിച്ചു. പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് അന്തിമമാണെന്നും, സർവ്വീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ അറിയിച്ചു.



## അദ്ധ്യായം -4

# സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണയം

### 4.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെയും വ്യക്തികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2019 ജനുവരി മാസത്തിൽ എസ്.ഐ. എ യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. ഓരോ കുടുംബങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ, വരുമാനം, ഉപജീവമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി എങ്ങനെ ബാധിക്കാം എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരം, സ്വത്തിൻമേലുള്ള അവകാശം, എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിന്റെ വ്യാപ്തി, ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)





## 4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 83.90 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ വാസസ്ഥലം, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

## 4.3 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ജേക്കബ് കൂടേലി കൂടേലി വീട്, പുതുക്കാട്	351/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം, കിണർ, മോട്ടർ ഷെഡ്, വരുമാനദായക വൃക്ഷങ്ങൾ (8 തെങ്ങ്, 1 മാവ്, കുരുമുളക്, വാഴ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന 10 സെന്റ് സ്ഥലത്തേക്ക് കടക്കുന്നതിനുള്ള വഴി ഇല്ലാതാകുന്നു. 15 വീടുകൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പദ്ധതി കൊണ്ട് ശബ്ദമലിനീകരണം, പൊടി തുടങ്ങി പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു. വീടു പണിയാനായിട്ട് വണ്ടി കേറാൻ വേണ്ടി 6 ഇഞ്ച് കനത്തിൽ 6 അടിയോളം നീളത്തിൽ നാല് സ്ലാബ് ഒരു ലക്ഷം കരിങ്കൽ കെട്ടിനും ചിലവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ. അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഇപ്പോൾ അളന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത്

				നിന്ന് മാറ്റി അളന്നാൽ ആർക്കും അധികം നഷ്ടമില്ലാതെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലൂടെ പദ്ധതി സാധ്യമാകും എന്നാണ് അഭിപ്രായം.
2.	ശ്രീമതി സരോജ് കുമാർ ശ്രീമതി സരോജ് പുരോഹിത് മേൽവിലാസം രഞ്ജിത്ത് സിംഗ്, പുരോഹിത് സുന്ദർനിവാസ് Hno:66.8 <sup>th</sup> ക്രോസ്, മ്യൂസിയം ക്രോസ് ലൈൻ ചെമ്പുക്കാവ് തൃശ്ശൂർ - 680002	541/4		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ വീടിന്റെ അടുക്കളയുടെ ഭാഗം ആണ്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായം അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി അളക്കണം എന്നാണ്.
3.	ഫ്രിജു ആന്റണി, കുടേലി വീട്, പുതുക്കാട് പി. ഒ ആർ. എസ് റോഡ്, പിൻ- 680301	351/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 നില വീടും, സ്ഥലവും, ഫലദായകമായുണ്ടാകുന്ന പ്ലാവ്, 2 മാവ് തൈ, 4 തെങ്ങ്, റബ്ബർട്ട്രാൻ, കവുങ്ങ്, വാഴ, ആപ്പിൾമരം, മുരിങ്ങ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥല ഉടമ വിദേശത്താണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. വളരെ നാളത്തെ അധ്വാനത്തിന് ശേഷം പണിത വീടാണ് ടിയാൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്നത്. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യയും 2 മക്കളുമാണ് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നത്. ഭാര്യ ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റും സ്ഥിരമായി മരുന്ന് കഴിക്കുന്നയാളാണ്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതറിഞ്ഞപ്പോൾ മുതൽ മാനസികമായി തകർന്ന അവസ്ഥയിലാണ് ഈ കുടുംബം. സ്ഥലം

				<p>വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണ് എന്നാൽ വീട് ഒരിക്കലും വിട്ട് തരില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. വീടിന്റെ താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതിന് എതിർപ്പില്ല. എന്നാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും ഈ സ്ഥലത്തുനിന്നും കുറച്ച് നീങ്ങിപ്പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിലൂടെ പദ്ധതി വന്നാൽ ഇവരുടെ വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. 2 തവണ സ്ഥലം അളന്നപ്പോഴും വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്നാണ് അറിയിച്ചത്. പിന്നീടാണ് വീട് നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് പറഞ്ഞത്. അത് വളരെ വേദനാജനകം ആണെന്ന് ഈ വ്യക്തി ചൂണ്ടിക്കാട്ടി.</p>
4.	ഷീല ആന്റോ ചാക്കേരി വീട്, പുതൂക്കാട് പി.ഒ, ആർ.എസ് റോഡ്	351/2		<p>കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഓരോ കാലത്തിനനുസരിച്ചുള്ള കൃഷിയാണ് ചെയ്യുന്നത്. തെങ്ങ്, 10 അടയ്ക്ക മരം, ജാതി, 100 വാഴ, മുരിങ്ങ എന്നിവയും, കോഴിഫാമും നില നിൽക്കുന്നു. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ കോഴിഫാമിന്റെ പ്രവർ</p>

				<p>ത്തനം നിർത്തിവെച്ചു. കൃഷി ആവശ്യത്തിനായുള്ള പൈപ്പ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലുടെ പോകുന്നതിനാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുന്നതിന് വഴി ഇല്ലാതാകുന്നു. ടിയാൾ കാർഷിക വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. 3 ലക്ഷത്തോളം തിരിച്ചടയ്ക്കാനുണ്ട്. ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റാണ്. സ്ഥല ഉടമ സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി അളക്കണമെന്നും പദ്ധതിക്കായി തൊട്ടടുത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>
5.	<p>റാഫേൽ സി.ജെ ചെവിടൻ വീട്, പുതുക്കാട് പി.ഒ ആർ. എസ് റോഡ് പിൻ.680301</p>	351/2		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടിന്റെ മുൻവശമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. 3 റംബട്ടാൻ മതിലും ഇതിൽപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ തൊട്ടടുത്തായതിനാൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നത് വഴി വീട് മറഞ്ഞ് നിൽക്കുന്നുവെന്നും മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവു വഴി സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നും അറിയിച്ചു. ആയതിനാൽ വീട് ഇരിക്കുന്നിടത്തു നന്നും 25 അടി മാറ്റി അളക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ എതിർപ്പില്ലായെന്നും മറ്റുള്ളവർക്ക് ദോഷം വരാത്ത രീതിയിൽ അലൈ</p>

				ൻമെന്റീൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
6.	ആന്റണി കുര്യൻ കെ കണ്ണത്ത് വീട്, പുതുക്കാട് ആർ. എസ് റോഡ് പിൻ.680301	351/2		പദ്ധതി പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് വീട് വയ്ക്കാനായി പൊളിച്ച സ്ഥലമാണ്. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വീട് വയ്ക്കാനായി 2016 ൽ അനുമതി കിട്ടിയിട്ട് പ്രകാരം വീട് പൊളിച്ചപ്പോഴാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് അറിഞ്ഞത്. ഇത് ടിയാളുടെ കുടുംബത്തെ മാനസി കമായി തളർത്തി. കുറച്ചുകൂടി നേരത്തെ അധികൃതർ അറിയിച്ചിരുന്ന് നെങ്കിൽ വീട് പൊളിക്കില്ലായിരുന്നെന്ന് അറിയിച്ചു. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബം ഇപ്പോൾ വാടകയ്ക്കാണ് താമസിക്കുന്നത്. ആകെയുള്ള വസ്തുവാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇതിനോട് ചേർന്ന് 55 വർഷങ്ങളോളം യുള്ള മെഴുകുതിരി യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഈ കുടുംബം ജീവിക്കുന്നത്. സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അറിയിച്ചു.
7.	വിജയൻ & ചന്ദ്രാവതി പടിഞ്ഞാറുട്ട് വീട്, വടക്കേ തൊറവ്,	351/2		പദ്ധതി പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ, കിഴങ്ങ്, മുരിങ്ങ എന്നിവ

	പുതുക്കാട് പി.ഒ			നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ടിയാളുടെയും ഭാര്യയുടെയും പേരിലാണുള്ളത്. ഈ വ്യക്തി വികലാംഗനാണ്. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഇയാൾ ജീവിക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചു.
8.	അന്തോണി, കുറ്റിക്കാടൻ പുതുക്കാട് പി.ഒ	541/4 539		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 16 അടയ്ക്കാമരം, 4 തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, 2000ബുട്ടാൻ, മാവ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമാണ്.
9.	വർഗീസ് & എൽസമ്മ കുറ്റിക്കാടൻ, പുതുക്കാട് പി.ഒ	542/1 542/ 2		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 4 തെങ്ങ്, 9 അടയ്ക്കാമരം, കുരുമുളക് കൃഷി, 3 മാവ്, 2 ജാതി, 2 മഹാഗണി, 3 പ്ലാവ്, 13 വാഴ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നതു കൊണ്ട് അതുകൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

<p>10.</p>	<p>ജോജോ റാഫേൽ (റപ്പായി)കുറ്റിക്കാടൻ വീട്, സൗത്ത് തൊറവ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, പിൻ-680301</p>	<p>541/3</p>		<p>പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 8 തെങ്ങ്, ജാതി, 30കവുങ്ങ്, 50 വാഴ, പൈനാപ്പിൾ കൃഷി, 7 മാവ് (2 വലുത്) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാവുകയും സ്ഥലത്തിന്റെ ആകൃതി നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നാട്ടുനടപ്പുള്ള മാന്യമായ യഥാർത്ഥവില നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>
<p>11</p>	<p>ഹരിദാസ് തെക്കൂട്ട് വീട്, ഹരിശ്രീ, പുതുക്കാട് സൗത്ത് തൊറവ് തൃശ്ശൂർ, പിൻ- 680301</p>	<p>540 539/1</p>		<p>കൃഷിസ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 15 തെങ്ങ്, 100 കവുങ്ങ്, 100 വാഴ, മാവ് 6, പ്രിയൂരി- 1, പ്ലാവ് 2, കശുമാവ് 4, ചാമ്പക്ക, തേക്ക്, പുളി 2, ഞാവൽ, നെല്ലി, ലൂബിക്ക, ഇരുമ്പൻപുളി, കറിവേപ്പ്, ആര്യവേപ്പ്, 16 കുരമുളക്, പേരറിയാത്തമരം, എന്നിവയും പട്ടിക്കൂടും, മതിലും ഗേറ്റും, ഉറവവറ്റാത്ത കിണർ, മോട്ടോർ ഷെഡ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മുൻവശത്തെ മതിൽ പൂർണ്ണമായും, 4 ലക്ഷത്തോളം ചിലവിൽ</p>

			<p>പണിത കരിങ്കൽകെട്ടും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ മുൻവശമായതിനാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. റോഡിന് വേണ്ടി ഞങ്ങളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം 20 മീറ്റർ, നിലവിലുള്ള റോഡ് 8 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് എങ്ങനെ പൊരുത്തപ്പെടുമെന്നും, വീട്ടിൽനിന്നും എത്ര മീറ്റർ നീങ്ങിയിട്ടാണ് റോഡ് വരുന്നതെന്നും, മൊത്തം എത്ര സെന്റ് സ്ഥലം എടുക്കുന്നുണ്ടെന്നും. റോഡു വരുന്നത് മൂലം വാഹനങ്ങൾ വാസസ്ഥലത്തേക്ക് കടന്നുവന്ന് അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്നും റോഡു വരുന്നത് മൂലം വീട്ടിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ കയറ്റുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്നും, വീടിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിലായി ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് അടുക്കളവശത്ത് കുറച്ചുകൂടി സ്ഥലം അനുവദിക്കേണ്ട കാര്യം പരിഗണിക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു. സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അറിയി</p>
--	--	--	---



				<p>ച്ചു. (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കഴിഞ്ഞതിനുശേഷമുള്ള കത്ത് മുഖാന്തിരം തന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്).</p>
12.	<p>ഏഞ്ചൽമേരി W/o തെക്കുംപുറം വീട് ആർ. എസ് റോഡ് പുതുക്കാട്</p>	351/2		<p>വീട്ടിൽ താഴത്തെയും മുകളിലത്തെയും പ്രവേശന ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 68 വയസ്സുള്ള വിധവയാണ്. ആരോഗ്യകരമായി ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതിനാൽ വീടിനടുത്തേക്ക് വാഹനം വരാൻ റാമ്പ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഗേറ്റ് പൊളിക്കുമ്പോൾ റാമ്പ്. ഗേറ്റ് പൊളിക്കുമ്പോൾ റാമ്പ് ബലക്ഷയം സംഭവിക്കാൻ ഇടയാക്കുന്നു. ഗേറ്റ്, മതിൽ, എന്നിവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. താഴത്തെ നിലവാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്നാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ടിയാൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നത്. മക്കൾ വിദേശത്താണ്. സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് 1 മീറ്റർ മുന്നോട്ടു നീക്കി അളക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.</p>
13.	<p>സി.ജെ ജനാർദ്ദനൻ S/O സി.ജി ജനാർദ്ദനൻ ചക്കുങ്ങതൊടിയിൽ വീട് ആർ. എസ് റോഡ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ തൃശ്ശൂർ- 680301</p>			<p>സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഫോൺ മുഖാന്തിരം ബന്ധപ്പെടാൻ ശ്രമിച്ചെങ്കിലും സഹകരണം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് രജിസ്ട്രേർഡ് കത്ത് അയച്ചി</p>

				രുന്നൂ. ഇതുവരെയും പ്രതികരണം ഉണ്ടായിട്ടില്ല. (രജിസ്ട്രേർഡ് അയച്ചതിന്റെ തെളിവ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അവസാന ഭാഗത്ത് വെച്ചിട്ടുണ്ട്) ബാക്കി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
14	ആന്റോ കുറ്റിക്കാടൻ വീട് പുതുക്കാട്	539/1		സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏകദേശം 6 അടിയോളം സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നത്. ബാക്കി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
15	വിൻസെന്റ്, കൂടേലി കൂടേലി വീട്, പുതുക്കാട്	351/2		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലം. ടോയ്ലറ്റിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 1 തെങ്ങ്, 2തൈ തെങ്ങ്, വാഴ എന്നിവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ത്രികോണ ആകൃതിയിലാണ് പോകുന്നത്. വീടിന്റെ വശമായതിനാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

(വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.)

#### 4.4 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

#### 4.5 ബാധിതമായ സ്ഥലം/വസ്തുവക

പട്ടിക 4.3 ബാധിതമായ സ്ഥലം/വസ്തുവക		
വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
വീട് (ഭാഗികം)	1	6.66
സ്ഥലം	14	93.33
മൊത്തം	15	100.0

ഒരു പാർപ്പിടം, 14 ഭൂമി, എന്നിവയാണ് നിശ്ചിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വസ്തു വിവരങ്ങൾ.

#### 4.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻ കാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.4 സ്ഥല വ്യവഹാരം		
	എണ്ണം	ശതമാനം
ഇല്ല	12	80
ബാങ്ക് വായ്പ	3	20
ആകെ	15	100.0

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു ഭൂഉടമ 25/09/2017, (ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 2099/17) 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ വ്യവഹാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ഭൂമിയുടെ വിപണി വില ആധാരത്തിൽ 17 ലക്ഷം രൂപ ആണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 3 ഭൂ ഉടമകൾ ആധാരം പണയപ്പെടുത്തി കടം വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

#### 4.7 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

ബാധകമല്ല

#### 4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

പട്ടിക 4.5 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം		
മാതൃക	എണ്ണം	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	9	60
വിലക്ക് വാങ്ങിയത്	5	33.34
മറുപടിയില്ല	1	6.66
ആകെ	15	100.0

പട്ടിക 4.5 സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൊത്തമുള്ള 15 ഭൂഉടമകളിൽ 9 പേരുടേത് പരമ്പരാഗത ഭൂമിയും, 5 പേർ വിലക്കു വാങ്ങിയതും, ഒരു ഭൂഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

#### 4.9 കൈവശാവകാശ തീയതി

പട്ടിക 4.6 കൈവശാവകാശ തീയതി		
വർഷം	എണ്ണം	ശതമാനം
50-60	1	6.66
60-70	0	0
70-80	1	6.66
80-90	1	6.66
90-2000	1	6.66
2000-2010	4	26.67
2010-2018	4	26.67
മറുപടിയില്ല	3	20
ആകെ	15	100.0

സ്ഥലത്തിന്റേയോ വസ്തുവകയുടെയോ കൈവശാവകാശ വർഷമാണ് പട്ടിക 4.6 കാണിക്കുന്നത്. 1950 നും 1960 നും ഇടക്കാണ് കൈവശപ്പെടുത്തിയതെന്നാണ് 1 ഉടമസ്ഥർ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളത്. . 1970 നും 1980 നും ഇടക്കാണ് കൈവശപ്പെടുത്തിയതെന്നാണ് 1 ഉടമസ്ഥർ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളത് ,1980 നും 90 നുമിടയിലും 1 പേർക്ക്, 1900-നും 2000-നുമിടയിലും 1 പേർക്ക്, 4 ഉടമസ്ഥർക്ക് 2000-നും 2010-നുമിടയിലും, 4 പേർക്ക് 2010- നും 2018-നുമിടയിലും 3 പേരുടെ കാര്യം ഈ വിഭാഗത്തിൽനിന്നു മറുപടിയില്ല

## അദ്ധ്യായം - 5

### കണക്കാക്കലും ഗണനവും

#### 5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 83.90ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ വാസസ്ഥലം, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 15 പേരുടെ സ്ഥലമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത് അതിൽ ഒരു വീടു ഭാഗികമായും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ 3 കുടുംബങ്ങളാണ്. പ്രയോജകരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് മിക്ക കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ഭൂമിയിൽനിന്നുമുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത് (വാഴ കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ്, പുളിമരം മുതലായവയാണ്)

#### 5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ഫലങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിതമാകുന്നത് ഒരു വീടു ഭാഗികമായും, ഭൂമി, കിണർ, മുതലായവയാണ്. വീടുകൾ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്നതിനാൽ നിർമ്മാണ സമയത്ത് കഠിനമായ പ്രവർത്തികൾ ബാധിക്കുമോ എന്ന ഭയം നിലനിൽക്കുന്നു. കുറച്ചു വീട്ടുകാരുടെ ആശങ്ക അവരുടെ സ്വകാര്യത നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതിലാണ്.

#### 5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഇവർ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

### 5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

പ്രയോജകരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് മിക്ക കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ഭൂമിയിൽനിന്നുമുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.(വാഴ കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്, മാവ്, പുളിമരം, മുതലയാവയാണ്)

### 5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതാണ്

ബാധകമല്ല.

### 5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ മുമ്പായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

ബാധകമല്ല.

### 5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അങ്ങനെ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

### 5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ധാരാളം ഫലദായക വസ്തുക്കൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതിന്റെ ഫലമായി ഇത് എല്ലാം നശിപ്പിക്കപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. (തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, വാഴ, മാവ്, പ്രിയൂരി, പ്ലാവ്, കശുമാവ്, ചാമ്പക്ക, തേക്ക്, പുളി, ഞാവൽ, നെല്ലി, ലൂബിക്ക, ഇരുമ്പൻപുളി, കറിവേപ്പ്, ആരുവേപ്പ്, റംബൂട്ടാൻ, കുരുമുളക് മുതലയാവയാണ്)

## അദ്ധ്യായം -6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

#### 6.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക - സാസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

#### 6.2 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

##### പട്ടിക 6.1 കുടുംബവരുമാന നിരക്ക്

6.1 പട്ടിക കുടുംബ മാസവരുമാനം		
രൂപ	എണ്ണം	ശതമാനം
5000 വരെ	4	26.67
5001-10000	2	13.33
10001-20000	0	0
20001-50000	4	26.67
50001 നു മുകളിൽ	1	6.66
മറുപടിയില്ല	4	26.67
മൊത്തം	15	100

4 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാന നിരക്ക് 5000 രൂപവരെയാണ്. 2 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന നിരക്ക് 5001 ത്തിനും 10000 നും ഇടക്കാണ്. 4 കുടുംബങ്ങൾ 20001 നും 50000 ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരും 1 കുടുംബങ്ങൾ 50001 ന് മുകളിൽ വരുമാനം നേടുന്നവരുമാണ്. 4 കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന നിരക്ക് മറുപടിയില്ല.

### 6.3 പ്രധാന വരുമാന മാർഗങ്ങൾ

പട്ടിക 6.2 പ്രധാന വരുമാന മാർഗങ്ങൾ		
മാർഗ്ഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
കച്ചവടം	2	9.52
ബിസിനസ്സ്	3	14.28
സർക്കാർ ജോലി	2	9.52
സ്വകാര്യജോലി	4	19.05
കാർഷികം	3	14.28
ഗൾഫ്	2	9.52
സ്വയംതൊഴിൽ	1	4.76
മറുപടിയില്ല	4	19.05
ആകെ	21	100

2 കുടുംബങ്ങൾ വ്യാപാര സംബന്ധമായ തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങൾ ബിസിനസ്സിന് ലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നു. 2 കുടുംബങ്ങൾ സർക്കാർ ജോലികളിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങൾ സ്വകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 1 കുടുംബങ്ങൾ സ്വയം തൊഴിൽ ജോലികളിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 2 കുടുംബങ്ങൾ ഗൾഫ് ജോലികളിലേർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങളുടെ മറുപടിയില്ല.

### 6.4 റേഷൻകാർഡ് വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.3 റേഷൻ കാർഡ്		
റേഷൻകാർഡ്	എണ്ണം	ശതമാനം
ഉള്ളവർ	12	80
മറുപടിയില്ല	3	20
ആകെ	15	100.0



## 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്

പട്ടിക 6.4 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്		
തരം	എണ്ണം	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെ	3	20
ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിൽ	8	53.34
എ.ഐ.വൈ	1	6.66
മറുപടിയില്ല	3	20
ആകെ	15	100.0

പ്രശ്നബാധിതരുടെ കൈവശമുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരമാണ് പട്ടിക 6.4ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. മൊത്തമുള്ള 15 ഉടമസ്ഥരിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് താഴെയുള്ളതരം കാർഡുകളും 8 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിലുള്ളതും 1 കുടുംബം എ.ഐ.വൈ തരത്തിലും 3 എണ്ണം മറുപടിയില്ല

## 6.6 കുടുംബ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

### കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ				
ക്രമ നമ്പർ	ഭൂഉടമയുടെ പേര്	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
1	ഹരിദാസ്	2	3	5
2	സി.ജെ ജനാർദ്ദനൻ	3	2	5
3	ഏഞ്ചൽമേരി	2	3	5
4	ഫ്രിജു ആന്റണി,	2	2	4
5	ഷീല ആന്റോ	2	2	4
6	റാഫേൽ സി.ജെ	3	2	5
7	ആന്റണി കുര്യൻ കെ	2	3	5
8	വിജയൻ & ചന്ദ്രാവതി	1	1	2

9	അന്തോണി, കുറ്റിക്കാടൻ	4	1	5
10	വർഗീസ് & എൽസമ്മ	1	1	2
11	ജോജോ റാഫേൽ	2	2	4
12	ജേക്കബ്	3	1	4
	ആകെ	27	23	50

(ഇതിൽ മൂന്ന് പേരുടെ കുടുംബവിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല)

### 6.7 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.8 മതവിഭാഗം

പട്ടിക 6.6 മതവിഭാഗം		
വിഭാഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
ഹിന്ദു	4	26.67
ക്രിസ്ത്യൻ	11	73.33
ആകെ	15	100

### 6.9 ദുർബലവിഭാഗം

പട്ടിക 6.6 ദുർബലവിഭാഗം		
വിഭാഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
കുട്ടികൾ	10	34.5
സ്ത്രീകൾ	15	51.72
വികലാംഗർ	1	3.45
വിധവകൾ	3	10.34
ആകെ	29	100

(ഇതിൽ മൂന്ന് പേരുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല)

## 6.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പട്ടിക 6.6 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ജേക്കബ് കുടേലി  കുടേലി വീട്, പുതുക്കാട്	351/2		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം, കിണർ, മോട്ടർ ഷെഡ്, വരുമാനദായക വൃക്ഷങ്ങൾ (8 തെങ്ങ്, 1 മാവ്, കുരുമുളക്, വാഴ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന 10 സെന്റ് സ്ഥലത്തേക്ക് കടക്കുന്നതിനുള്ള വഴി ഇല്ലാതാകുന്നു. 15 വീടുകൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പദ്ധതി കൊണ്ട് ശബ്ദമലിനീകരണം, പൊടി തുടങ്ങി പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നും അറിയിച്ചു. വീടു പണിയാനായിട്ട് വണ്ടി കോറൻ വേണ്ടി 6 ഇഞ്ച് കനത്തിൽ 6 അടിയോളം നീളത്തിൽ നാല് സ്റ്റാബ് ഒരു ലക്ഷം കരിങ്കൽ കെട്ടിനും ചിലവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഇപ്പോൾ അളന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്ന് മാറ്റി അളന്നാൽ ആർക്കും അധികം നഷ്ടമില്ലാതെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലൂടെ പദ്ധതി സാധ്യമാകും എന്നാണ് അഭിപ്രായം.</p>

2.	ശ്രീമതി സരോജ് കുമാർ ശ്രീമതി സരോജ് പുരോഹിത് മേൽവിലാസം രഞ്ജിത്ത് സിംഗ്, പുരോഹിത് സുന്ദർനിവാസ് Hno:66.8 <sup>th</sup> ക്രോസ്, മ്യൂസിയം ക്രോസ് ലൈൻ ചെമ്പുക്കാവ് തൃശ്ശൂർ - 680002	541/4		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ വീടിന്റെ അടുക്കളയുടെ ഭാഗം ആണ്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായം അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി അളക്കണം എന്നാണ്.
3.	ഫ്രിജു ആന്റണി, കുടേലി വീട്, പുതൂക്കാട് പി. ഒ ആർ. എസ് റോഡ്, പിൻ- 680301	351/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത്2 നില വീടും, സ്ഥലവും, ഫലദായകമായുണ്ടാകുന്ന പ്ലാവ്, 2 മാവ് തൈ, 4 തെങ്ങ്, റബ്ബർ, കവുങ്ങ്, വാഴ, ആപ്പിൾമരം, മുരിങ്ങ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.സ്ഥല ഉടമ വിദേശത്താണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്.വളരെ നാളത്തെ അധ്വാനത്തിന് ശേഷം പണിത വീടാണ് ടിയാൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്നത്. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യയും2 മക്കളുമാണ് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നത്. ഭാര്യ ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റും സ്ഥിരമായി മരുന്ന് കഴിക്കുന്നയാളാണ്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതറിഞ്ഞപ്പോൾ മുതൽ മാനസികമായി തകർന്ന അവസ്ഥയിലാണ് ഈ കുടുംബം. സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണ് എന്നാൽ വീട് ഒരിക്കലും വിട്ട് തരില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. വീടിന്റെ താഴത്തെ നില

				<p>വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതിന് എതിർപ്പില്ല. എന്നാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും ഈ സ്ഥലത്തുനിന്നും കുറച്ച് നീങ്ങിപ്പുറവോക്ക് ഭൂമി നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിലൂടെ പദ്ധതി വന്നാൽ ഇവരുടെ വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. 2 തവണ സ്ഥലം അളന്നപ്പോഴും വീട് നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്നാണ് അറിയിച്ചത്. പിന്നീടാണ് വീട് നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് പറഞ്ഞത്. അത് വളരെ വേദനാജനകം ആണെന്ന് ഈ വ്യക്തി ചൂണ്ടിക്കാട്ടി.</p>
4.	ഷീല ആന്റോ ചാക്കേരി വീട്, പുതൂക്കാട് പി.ഒ, ആർ.എസ് റോഡ്	351/2		<p>കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഓരോ കാലത്തിനനുസരിച്ചുള്ള കൃഷിയാണ് ചെയ്യുന്നത്. തെങ്ങ്, 10 അടയ്ക്ക മരം, ജാതി, 100 വാഴ, മുരിങ്ങ എന്നിവയും, കോഴിഫാമും നിലനിൽക്കുന്നു. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ കോഴി ഫാമിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തിവെച്ചു. കൃഷി ആവശ്യത്തിനായുള്ള പൈപ്പ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</p>

				<p>സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലുടെ പോകുന്നതിനാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുന്നതിന് വഴി ഇല്ലാതാകുന്നു. ടിയാൾ കാർഷിക വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. 3 ലക്ഷത്തോളം തിരിച്ചടയ്ക്കാനുണ്ട്. ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റാണ്. സ്ഥല ഉടമ സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി അളക്കണമെന്നും പദ്ധതിക്കായി തൊട്ടടുത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>
5.	<p>റാഫേൽ സി.ജെ ചെവിടൻ വീട്, പുതുക്കാട് പി.ഒ ആർ. എസ് റോഡ് പിൻ.680301</p>	351/2		<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടിന്റെ മുൻവശമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. 3 റംബട്ടാൻ മതിലും ഇതിൽപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ തൊട്ടടുത്തായതിനാൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നത് വഴി വീട് മറഞ്ഞ് നിൽക്കുന്നുവെന്നും മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവു വഴി സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുമെന്നും അറിയിച്ചു. ആയതിനാൽ വീട് ഇരിക്കുന്നിടത്തു നന്നും 25 അടി മാറ്റി അളക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ എതിർപ്പില്ലായെന്നും മറ്റുള്ളവർക്ക് ദോഷം വരാത്ത രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.</p>

6.	<p>ആന്റണി കുര്യൻ കെ കണ്ണത്ത് വീട്, പുതുക്കാട് ആർ. എസ് റോഡ് പിൻ.680301</p>	351/2		<p>പദ്ധതി പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് വീട് വയ്ക്കാനായി പൊളിച്ച സ്ഥലമാണ്. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വീട് വയ്ക്കാനായി 2016 ൽ അനുമതി കിട്ടിയിട്ട് പ്രകാരം വീട് പൊളിച്ച പ്പോഴാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് അറിഞ്ഞത്. ഇത് ടിയാളുടെ കുടുംബത്തെ മാനസികമായി തളർത്തി. കുറച്ചുകൂടി നേരത്തെ അധികൃതർ അറിയി ച്ചിരുന്നെങ്കിൽ വീട് പൊളിക്കില്ലായിരുന്നെന്ന് അറിയിച്ചു. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബം ഇപ്പോൾ വാടകയ്ക്കാണ് താമസി ക്കുന്നത്. ആകെയുള്ള വസ്തുവാണ് നഷ്ടപ്പെടു ന്നത്. ഇതിനോട് ചേർന്ന് 55 വർഷങ്ങളോ യുള്ള മെഴുകുതിരി യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഈ കുടുംബം ജീവിക്കുന്നത്. സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അറിയിച്ചു.</p>
7.	<p>വിജയൻ &amp; ചന്ദ്രാവതി പടിഞ്ഞാറുട്ട് വീട്, വടക്കേ തൊറവ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ</p>	351/2		<p>പദ്ധതി പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ, കിഴങ്ങ്, മുരിങ്ങ</p>

				എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ടിയാളുടെയും ഭാര്യയുടെയും പേരിലാണുള്ളത്. ഈ വ്യക്തി വികലാംഗനാണ്. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഇയാൾ ജീവിക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചു.
8.	അനോണി, കുറ്റിക്കാടൻ പുതുക്കാട് പി.ഒ	541/4 539		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 16 അടയ്ക്കാമരം, 4 തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, 2 റബ്ബർ, മാവ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമാണ്.
9.	വർഗീസ് & എൽസമ്മ കുറ്റിക്കാടൻ, പുതുക്കാട് പി.ഒ	542/1 542/2		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 4 തെങ്ങ്, 9 അടയ്ക്കാമരം, കുരുമുളക് കൃഷി, 3 മാവ്, 2 ജാതി, 2 മഹാഗണി, 3 പ്ലാവ്, 13 വാഴ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കു വേൾ സ്ഥലത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നതുകൊണ്ട് അതുകൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.



10.	<p>ജോജോ റാഫേൽ (റപ്പായി)കുറ്റിക്കാടൻ വീട്, സൗത്ത് തൊറവ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, പിൻ-680301</p>	541/3		<p>പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലമാണ്. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 8 തെങ്ങ്, ജാതി, 30 കവുങ്ങ്, 50 വാഴ, പൈനാപ്പിൾ കൃഷി, 7 മാവ് (2 വലുത്) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാവുകയും സ്ഥലത്തിന്റെ ആകൃതി നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നാട്ടുനടപ്പുള്ള മാന്യമായ യഥാർത്ഥ വില നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>
11	<p>ഹരിദാസ് തെക്കൂട്ട് വീട്, ഹരിശ്രീ, പുതുക്കാട് സൗത്ത് തൊറവ് തൃശ്ശൂർ, പിൻ- 680301</p>	540 539/1		<p>കൃഷിസ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 15 തെങ്ങ്, 100 കവുങ്ങ്, 100 വാഴ, മാവ് 6, പ്രിയൂരി- 1, പ്ലാവ് 2, കശുമാവ് 4, ചാമ്പക്ക, തേക്ക്, പുളി 2, ഞാവൽ, നെല്ലി, ലൂബിക്ക, ഇരുമ്പൻപുളി, കറിവേപ്പ്, ആര്യവേപ്പ്, 16 കുരമുളക്, പേരറിയാത്തമരം, എന്നിവയും പട്ടിക്കൂടും, മതിലും ഗേറ്റും, ഉറവവറ്റാത്ത കിണർ, മോട്ടോർ ഷെഡ്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മുൻവശത്തെ മതിൽ പൂർണ്ണമായും, 4 ലക്ഷത്തോളം ചിലവിൽ</p>

			<p>പണിത കരിങ്കൽകെട്ടും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ മുൻവശമായതിനാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. റോഡിന് വേണ്ടി ഞങ്ങളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം 20 മീറ്റർ, നിലവിലുള്ള റോഡ് 8 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് എങ്ങനെ പൊരുത്തപ്പെടുമെന്നും, വീട്ടിൽനിന്നും എത്ര മീറ്റർ നീങ്ങിയിട്ടാണ് റോഡ് വരുന്നതെന്നും, മൊത്തം എത്ര സെന്റ് സ്ഥലം എടുക്കുന്നുണ്ടെന്നും. റോഡു വരുന്നത് മൂലം വാഹനങ്ങൾ വാസസ്ഥലത്തേക്ക് കടന്നുവന്ന് അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്നും റോഡു വരുന്നത് മൂലം വീട്ടിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾ കയറ്റുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്നും, വീടിന്റെ വടക്ക് കിഴക്ക് മൂലയിലായി ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് അടുക്കളവശത്ത് കുറച്ചുകൂടി സ്ഥലം അനുവദിക്കേണ്ട കാര്യം പരിഗണിക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു. സ്ഥലം വിട്ടു തരാൻ സമ്മതമല്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം</p>
--	--	--	--

				<p>വരുത്തണമെന്നും അറിയിച്ചു. (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷമുള്ള കത്ത് മുഖാന്തിരം തന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.)</p>
12.	<p>ഏഞ്ചൽമേരി W/o തെക്കുംപുറം വീട് ആർ. എസ് റോഡ് പുതുക്കാട്</p>	351/2		<p>വീട്ടിൽ താഴത്തെയും മുകളിലത്തെയും പ്രവേശനഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 68 വയസ്സുള്ള വിധവയാണ്. ആരോഗ്യകരമായി ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതിനാൽ വീടിനടുത്തേക്ക് വാഹനം വരാൻ റാമ്പ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഗേറ്റ് പൊളിക്കുമ്പോൾ റാമ്പ്. ഗേറ്റ് പൊളിക്കുമ്പോൾ റാമ്പ് ബലക്ഷയം സംഭവിക്കാൻ ഇടയാക്കുന്നു. ഗേറ്റ്, മതിൽ, എന്നിവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. താഴത്തനില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്നാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ടിയാൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നത്. മക്കൾ വിദേശത്താണ്. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമില്ലെന്നും അലൈൻമെന്റ് 1 മീറ്റർ മുന്നോട്ടു നീക്കി അളക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.</p>

13.	സി.ജെ ജനാർദ്ദനൻ S/O സി.ജി ജനാർദ്ദനൻ ചക്കുങ്ങതൊടിയിൽ വീട് ആർ. എസ് റോഡ്, പുതുക്കാട് പി.ഒ തൃശ്ശൂർ- 680301			സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഫോൺ മുഖാന്തിരം ബന്ധ പ്പെടാൻ ശ്രമിച്ചെങ്കിലും സഹകരണം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് രജിസ്ട്രേർഡ് കത്ത് അയച്ചി രുന്നു. ഇതുവരെയും പ്രതി കരണം ഉണ്ടായിട്ടില്ല. (രജി സ്ട്രേർഡ് അയച്ചതിന്റെ തെളിവ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അവ സാന ഭാഗത്ത് വെച്ചിട്ടുണ്ട്) ബാക്കി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
14	ആന്റോ കുറ്റിക്കാടൻ വീട് പുതുക്കാട്	539/1		സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏക ദേശം 6 അടിയോളം സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നത്. ബാക്കി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
15	വിൻസെന്റ്, കൂടേലി കൂടേലി വീട്, പുതുക്കാട്	351/2		പദ്ധതിപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് സ്ഥലം. ടോയ്ലറ്റിന്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളായ 1 തെങ്ങ്, 2തൈ തെങ്ങ്, വാഴ എന്നിവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ത്രികോണ ആകൃ തിയിലാണ് പോകുന്നത്. വീടിന്റെ വശമായതിനാൽ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം വരുത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

(വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 3.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.)

## അദ്ധ്യായം 7

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

### 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായിച്ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാര തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

### 7.2 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ പെടാനിടനൽകേണ്ടതാണ്.

### 7.3 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

### 7.4 ലഘൂകരണവും ക്രമീകരണപദ്ധതിയും

ആഘാതം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം	ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം കുറവാണെന്ന	പൂർണ്ണപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം തയ്യാറാക്കുക -	നഷ്ട പരിഹാരത്തിലെ സുതാര്യത -	റവന്യൂ വകുപ്പ്

അത്യപ്തി	മാനദണ്ഡം മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക - പരാതി പരിഹാരവ്യവസ്ഥിതി ഏർപ്പാടാക്കുക	പരാതികളുടെ എണ്ണം - പരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്ന ആവശ്യത്തിന്റെ എണ്ണം	
പകരം സ്ഥലം വാങ്ങാനുള്ള തുകയിലെ പോരായ്മ	അതേ പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി മാനദണ്ഡം പരിഷ്കരിക്കുക.	സ്ഥലം കണ്ടെത്താൻ കഴിയാത്ത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകുന്നതിലെ താമസം സംബന്ധിച്ചുള്ള പരാതി	പദ്ധതിയ്ക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക ഉറപ്പിക്കുക	ഏറ്റെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കിയശേഷം തുകയ്ക്കായി കാത്തിരിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പാലത്തിന്റെ അടിയിലുള്ള സ്ഥലം സാമൂഹ്യവിരുദ്ധരുടെ താവളമാകുമെന്നുള്ള ഭയം	മിച്ചം വരുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യവിരുദ്ധർക്ക് കടക്കാനാവാത്തവിധം പുൽത്തകിടിയോ മറ്റോ ഉണ്ടാക്കി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുക	സ്ഥലവിനിയോഗം, പട്ടണ സൗന്ദര്യവൽക്കരണം, നിയമപാലനം	നഗരാസൂത്രണ ഓഫീസ്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പോലീസ്

## അദ്ധ്യായം 8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

## സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) -ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

G.O. (Ms) No. 485/2015/RD 23/09/2015 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ

- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ, പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖനിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.



## അദ്ധ്യായം- 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

### 9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

### 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

### 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം- 10

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

### 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം

### 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കുർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

### 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം- 11

# നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

### 11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത പാതയിൽ നില നിൽക്കുന്ന റെയിൽവേ ലൈവൽക്രോസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെ റോഡ് ഗതാഗതത്തിൽ നേരിടുന്ന പല പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നതിന് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ബദൽമാർഗ്ഗമാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി.

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി 15 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമി, വീട്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

ദീർഘ കാലം താമസിച്ച വീടുകളിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഒരു കുടുംബം ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അവർ പുനരധിവാസത്തെപ്പറ്റി അവർ അത്യന്തം ആശങ്കാകുലരാണ്. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക, പുനരധിവാസപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും, ഗുണനിലവാരവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തൊഴിലവസരങ്ങൾ, സാമൂഹിക ഇടപാടുകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചെല്ലാം അവർക്ക് ഉതകണമെന്നും. എന്നാൽ സമഗ്രവും സഹകരണാത്മകമായ ഒരു മികച്ച പുനരധിവാസ പാക്കേജിലൂടെ മിക്ക ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും.

### 11.2 നേട്ടങ്ങളുടെ അപഗ്രഥനം

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ നിർമ്മാണത്തിന്റെ സാമ്പത്തികേതരമായ നേട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വായു മലിനകരണത്തിലും ശബ്ദമലിനീകരണത്തിലും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കുറവിനെ കുറിച്ച് താഴെ വിശദീകരിക്കുന്നു.

വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനപെരുപ്പവും ലൈവൽക്രോസിൽ വണ്ടികൾ നിറുത്തിയിടുമ്പോൾ വണ്ടി എഞ്ചിനുകളിൽ നിന്നും നിർഗമിക്കുന്ന ചൂടും പരിസ്ഥിതിക്ക് ഗണ്യമായ ദോഷം വരുത്തുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടുമ്പോൾ റെയിൽവേ ക്രോസിൽ വാഹന

ങ്ങൾ കുന്നുകൂടുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം പരിസരവാസികൾക്ക് നിരവധിയായ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കും.

പ്രദേശത്ത് ശബ്ദമലിനീകരണം വർദ്ധിച്ചു വരുന്നു. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങൾ കൂട്ടത്തോടെ പുറപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന ഹോൺശബ്ദം വലിയ തോതിലുള്ള ശബ്ദമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് മൂലം പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമാകും.

വിവരിച്ച നേട്ടങ്ങൾ കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വഴി തെളിക്കുന്നു. യാത്രയുടെ സമയദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കൽ, റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങളുടെ തിരക്ക് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് ഉറപ്പാക്കുന്ന സാമൂഹികാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പാക്കുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിയും. ജനങ്ങളുടെ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനാൽ നിതാന്ത ജാഗ്രത പുലർത്തുന്ന സർക്കാരും അതിലെ പ്രതിബദ്ധതയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരും ആത്മാർത്ഥമായി പരിശ്രമിച്ചാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നതിൽ സംശയമില്ല.

## സംഗ്രഹം

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വികസനത്തിന്റെ നാഴികകല്ലായി മാറാവുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. 83.90 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് തൃപ്തികരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഈ പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ ഉപകരിക്കുന്നതാണ്.

റെയിൽവേയുടെ പുതിയ നിയമപ്രകാരം, പരമാവധി ലെവൽ ക്രോസുകൾ കുറയ്ക്കുക എന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി 15 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമി, വീട്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിയും.

# കടപ്പാട്

വിവിധ ജനങ്ങളുടേയും സംഘടനകളുടേയും സഹായമില്ലായിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ SIA പഠനം സാധ്യമാകുകയില്ലായിരുന്നു. യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ഈ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചതിന്, ആദ്യമായി റവന്യൂ വകുപ്പിനോടുള്ള കടപ്പാട് രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ. ഈ പഠനം വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ അവസരോചിതമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയ ബഹു. തൃശൂർ ജില്ലാകളക്ടറോടും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടുമുള്ള നന്ദിയും അവരുടെ സ്മരണയും പ്രകടപ്പെടുത്തട്ടെ.

സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സഹായിച്ച സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരോടും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടുമുള്ള കൃതജ്ഞതയും പ്രകാശിപ്പിക്കുന്നു. പഠനപൂർത്തീകരണത്തിന് ഉദാരമായ സേവനങ്ങൾ കാഴ്ചവച്ച RBDCK യുടെ എറണാകുളത്തെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറേയും ഉദ്യോഗസ്ഥവൃന്ദത്തെയും നന്ദിപൂർവ്വം സ്മരിക്കുന്നു.

പ്രുതുക്കാട് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, തൊറവ് വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ എന്നിവരോടും, അവരുടെ സഹായത്തിനും സഹകരണത്തിനും ഞങ്ങൾ നന്ദി അർപ്പിക്കുന്നു.

ഓരോ കാൽവയ്പ്പിലും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നൽകി സഹായിച്ച പദ്ധതിയുടെ നെടും തൂൺ ആയ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറേയും ഇവിടെ ഞങ്ങൾ കൃതജ്ഞതാപൂർവ്വം സ്മരിക്കട്ടെ! പ്രസ്തുത വ്യക്തികളുടെ മഹനീയമായ പിന്തുണയില്ലായിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ പഠനപദ്ധതി വിജയകരമായി പര്യവസാനിക്കുകയില്ലായിരുന്നു.

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2019



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(NY)634/2018-20

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**  
അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 } Vol. VIII }	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2019 ഫെബ്രുവരി 6 6th February 2019	നമ്പർ } No. } 298
		1194 മകരം 23 23rd Makaram 1194	
		1940 മാഘം 17 17th Magha 1940	

ഫോറം നമ്പർ 4

[ചട്ടം 11(3) കാണുക]

**വിജ്ഞാപനം**

നമ്പർ ബി-182/18.

2019 ജനുവരി 16.

കേരള സർക്കാർ 9-12-2015-ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 4-12-2015-ലെ സ. ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (2013-ലെ കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ. എ.) ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ-നെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

സർക്കാർ പ്രസ്കരണ സൗകര്യങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് സെക്ഷൻ പ്രസ്സിൽ രൂപപ്പെടുത്തി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. 2019. 924572019/S-10.

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, പുതുക്കാട് റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജും, അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013-ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ;

ഇപ്പോൾ, തമ്പുലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, YSSO (യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ) എം. എ. കോളേജ് പി. ഒ., കോതമംഗലം, എറണാകുളം ജില്ല എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

**പട്ടിക**

ജില്ല-തൃശ്ശൂർ.

താലൂക്ക്-മുകുന്ദപുരം.

വില്ലേജ്-തൊറവ്.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	351/2	പുരയിടം	0.2350
2	537	നിലം	0.2810
3	539	നിലം	0.0920
4	540	നിലം	0.0580
5	541	പുരയിടം	0.1420
6	542	പുരയിടം	0.0310
ആകെ			0.8390

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.  
തൃശ്ശൂർ.



3

FORM No. 4

[See Rule 11(3)]

NOTIFICATION

No. B-182/18.

16th January, 2019.

WHEREAS, the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. dated 9-12-2015 appointed the Special Tahsildar, (LA) General, Thrissur to perform the functions of a Collector for the purpose of Land Acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the construction of Railway Over Bridge at Pudukkad;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of the section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below;

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Executive Director, YSSO (Youth Social Service Organisation), M.A. College P.O., Kothamangalam, Ernakulam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, not exceeding six months in any case.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Thoravu.

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Survey No. with Subdivision No.	Description	Extent (in Hectares)
1	351/2	Purayidam	0.2350
2	537	Nilam	0.2810
3	<del>539</del>	Nilam	0.0920
4	<del>540</del>	Nilam	0.0580
5	541	Purayidam	0.1420
6	542	Purayidam	0.0310
<b>Total</b>			<b>0.8390</b>

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR.

Thrissur.

അനുബന്ധം 1 (C) ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി

यूथ सोशल सर्विस ओरगेനൈസേഷൻ  
 സോഷ്യൽ സർവീസ് സെന്റർ  
 എ.എ. കോളേജ് പി.ഒ. കോതമംഗലം - 686 666, കോച്ചി, കേരളം, ഇന്ത്യ  
 Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000



Youth Social Service Organization  
 Social Service Center  
 M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala  
 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000  
 www.yssso.net | yssso95@gmail.com

Executive Director  
 Fr. Jose Paruthuvayalil



To  
 ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ  
 തൃശ്ശൂർ

വിഷയം : ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/4482/2018/E5 തീയതി 15/01/2019 അനുസരിച്ച് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ SIA പഠനം നടത്തിയതിന്റെ കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്;  
 സർ ,

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് മുൻപായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ കരട് രേഖ ഓഫീസിന്റെ E5- വിഭാഗത്തിൽ കൈപ്പറ്റണമെന്നു അപേക്ഷിക്കുന്നു.

എന്ന് വിശ്വസ്തതയോടു കൂടി,

04/02/2019

*Signature*  
 ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

*Handwritten signature and date*  
 13/2/19 11:45am

സാക്ഷ്യപത്രം

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/4482/2018/E5 തീയതി 15/01/2019 - അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 13/02/2019 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടു കൂടി,

*Smalls*  
13/2/19



സാക്ഷ്യപത്രം

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/4482/2018/E5 തീയതി 15/01/2019 - അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 13/02/2019 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടു കൂടി,

  
വില്ലേജ് ഓഫീസർ  
താമര

भारतीय डाक  
India Post

EL397017631IN IVR:6976397017631  
SP KANJOUR SO <683575>  
Counter No:1,15/02/2019,12:56  
To:THASILDAR,HUKUNDAFURAH TALUK  
PIN:682015, Perumanur SO  
From:YOUTH SOCIA,THEKKE ANGADY  
Wt:240gms  
Amt:59.00(Cash)Tax:9.00

EL  
Co  
Am  
Fr  
Fr  
To

സാക്ഷ്യപത്രം

പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/4482/2018/E5 തീയതി 15/01/2019 - അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് 7/02/2019 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടു കൂടി,



*Dr. Anil Varughese*  
13/12/2019  
SECRETARY  
PUDUKKAD GRAMA PANCHAYATH  
PIN 680 301

**അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി**

**Agency: YSSO (Youth Social Service Organization, Social Service Centre, M.A. College P.O., Kothamangalam – 686691, Cochin**

**Puthukad Railway Over Bridge ,Interview Schedule for the Household Survey:**

**A. പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ**

പഞ്ചായത്ത്:		വാർഡ് നമ്പർ			
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്		വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ:			
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്				മൊബൈൽ നമ്പർ:	
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി.ൽ	എ.പി.എൽ		കാർഡ് ഇല്ല	
മതം		പട്ടിക ജാതി		പട്ടിക വർഗ്ഗം	
ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ		ആധാർ നമ്പർ			
വിലാസം					

**1. കുടുംബ വിവരങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	പേര്	1. ലിംഗം	2. പ്രായം	കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	4. വൈവാഹിക നില	5. വിദ്യാഭ്യാസം
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
1.3 1. നാഥൻ/നാഥ 2. ഭർത്താവ്/ഭാര്യ 3. അവിവാഹിത മകൻ/മകൾ 4. വിവാഹിത മകൻ/മകൾ 5. വിവാഹിത മകന്റെ/മകളുടെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ് 6. പേരക്കുട്ടി 7. അച്ഛൻ/അമ്മ 8. സഹോദരൻ/സഹോദരി				1) വിവാഹിത 2) അവിവാഹിത/ൻ 3. വിധവ/ഭാര്യ 4) അപ്രസക്തം 1) പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു 2. പഠനം പൂർത്തിയായി		



**2. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം**

ക്രമ നമ്പർ	1. പേര്	2. തൊഴിൽ	3. പ്രതിമാസ വരുമാനം	
1.				
2.				
3.				
4.				
2.2. 1. Govt. 2. Private: a) Managerial/administrative b) Supervisory c) Clerical d) assistant/attendant				
3. Coolie: (a. Construction Works b) Agriculture c) Mechanical d) Factory/Industry 5. Handicrafts				
6. Self Employment 7. Fishing related 8. Animal Husbandry 9. Service Pensioners 10. Welfare pension 12) Any other specify...				
4	മൊത്തം പ്രതിമാസം കുടുംബ വരുമാനം			
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ		1. ഉവ്വ്	2. ഇല്ല

**3.1 ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

1. സർവ്വേ നമ്പർ	2. വിസ്തീർണ്ണം	3. കൈവശമായി വിധം	4. കൈവശമായ വർഷം	5. പട്ടയം/ആധാരം	6. ഉപയോഗം	7. ഭൂമിയിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം
3.3. 1. വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത് 2. പരമ്പരാഗതമായി 3. കടന്നുകയറിയത് - പുറംപോക്ക് 4. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)				4.6. 1. താമസം മാത്രം 2. കാർഷികം 3. താമസവും കാർഷികവും 4. വ്യാവസായികം 5. താമസവും വ്യാവസായികവും 6. താമസവും വ്യാപാരവും 7. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
				3.5. 1. ഉണ്ട് 2. ഇല്ല		

3.2. താങ്കൾക്ക് വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമിയുണ്ടോ 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല

3. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് 2)ഇല്ല 3)അറിയില്ല

**4. ജല സ്രോതസ്സും ശുചിത്വവും**

ക്രമ നമ്പർ	1. പേര്	2. ഇനം
1.	ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ	1. പൊതു ടാപ്പ്/കിണർ 2. സ്വന്തം കിണർ 3. പൈപ്പ് ലൈൻ 4. ടാങ്കർ ലോറി 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും
2.	ബാധിതമാകുന്ന ശുചിത്വ സംവിധാനം	1. ഒറ്റക്കുഴി 2. ഇരട്ടക്കുഴി 3. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 4. വീടിനോട് ചേർന്നോ അല്ലാതെയോ 5, വേറെ എന്തെങ്കിലും

**5. ആരോഗ്യ സ്ഥിതി**

5.1 തുടർച്ചയായി അസുഖമുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ

	1. രോഗം	2. തിരിച്ചറിഞ്ഞ വർഷം	3. നിലവിലെ സ്ഥിതി
1.			
2.			
3.			
5. 1 ക്യാൻസർ 2. ക്ഷയം 3. മലമ്പനി 4. എയ്ഡ്സ് 5. കോശ സംബന്ധം 6. ശ്വാസകോശ സംബന്ധം 7. പ്രമേഹം 8. വേറെ എന്തെങ്കിലും		5.3. 1. മരുന്ന് കഴിക്കുന്നു 2. സുഖമായി 3. മരിച്ചുപോയി	

**6. കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം**

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ

1. ഉടമയുടെ പേര്	2. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	3. ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം	4. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര	5. ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ	6. വൈദ്യുതി ഉണ്ടോ?
6.5 1. നല്ല അവസ്ഥ		2. ഭാഗികമായി നല്ലത്		3. കേടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്	
<b>B 1</b>	<b>ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം</b>				
1.	ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) ഭാഗികം				
2.	ഭാഗികമെങ്കിൽ, പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ				
3.	പട്ടയമനുസരിച്ച് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്				
4.	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്				
5.	എത്ര വർഷമായി ഉടമസ്ഥാവകാശം				
6.	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു? പൂർണ്ണമായി			ഭാഗികമായി	
7.	ഭൂമി ഇനം: കര/പുരയിടം		നിലം		
8.	ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരിധി പൂർണ്ണമായി		ഭാഗികമായി		
9.	ഭൂമി സ്വന്തമായ വിധം വാങ്ങിയത്		പരമ്പരാഗതം		പുറമ്പോക്ക്
10.	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമിയിൽ നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ				
<b>II</b>	<b>ഭൂമിയിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ</b>				
1.	1. വൃക്ഷങ്ങൾ (ഇനവും എണ്ണവും) 2. ഫവ വൃക്ഷങ്ങൾ 3. അടുക്കള തോട്ടം 4. കിണറുകൾ 5. കുളങ്ങൾ 6. കനാൽ 7. ജലവിതരണ പൈപ്പ് 8) വൈദ്യുതിയും ടെലഫോണും 9. ജല ടാങ്ക് 10. ഭൂഗർഭ ഓടുകൾ				
2.	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനങ്ങളും പഴക്കവും?				
3.	എത്ര വർഷമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?				
4.	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ, വഴിയുടെ സ്വഭാവം സ്വന്തമാണോ? മണ്ണ്/ടാറ്/കോൺക്രീറ്റ് ,വലിപ്പം				

5.	ഭൂമിക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കലിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ
6.	ഭൂമിയുടെ ഫലഭൂയിഷ്ഠത വിവരിക്കുക
<b>III</b>	<b>പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ</b>
1.	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും താങ്കൾ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക
3.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
4.	വിപുലീകരണം വഴി പ്രദേശത്തിന് എന്തെങ്കിലും നേട്ടം ഉണ്ടാകുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക.
5.	വിപുലീകരണം മുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ: 1) കുടുതൽ യാത്രാസൗകര്യങ്ങളും 2) കുടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ 3) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച, 5) അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം 6) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 7) മറ്റുള്ളവ...
6.	വിപുലീകരണം മുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ 1) വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 2. കൃഷിഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 3) ഉപരിതല/ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം 4. താമസ സ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ് 5. ജന സാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം. 6. മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം 7. ശബ്ദമലിനീകരണം 8. ജല ദൗർലഭ്യത 9 മറ്റുള്ളവ
7.	വിപുലീകരണം സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന ഇതര നഷ്ടങ്ങൾ/വെല്ലുവിളികൾ ഏവ? 1) നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ 2) പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ
8.	മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏവ? 1) പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായം 2) പകര മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം 3) ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ജോലി 4) ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 6. വ്യക്തതാദികളും ജലസ്രോതസ്സുകളും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ 6. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പുനഃസ്ഥാപനം 7. വേറെ ഏതെങ്കിലും
9.	കുടുതൽ വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ:
10.	പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? 1. ഉവ്വ്                      2. ഇല്ല
11.	പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ? 1. അതെ                      2. അല്ല

ഉത്തരദാതാവിന്റെ പേര്

അഭിമുഖംനടത്തിയ ആളിന്റെ പേര്

ഒപ്പ്

അനുബന്ധം 3 (a) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (മെട്രോ വാർത്താ)



അനുബന്ധം

3 (b) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്

यूत्त सोष्यल सरवीस ओरगैनेसैषन

सोष्यल सरवीस सेन्टर

एं.ए. कालेज पी.ओ., कोतमंगलम - 686 666, कोची, केरला, इन्डिया

Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000



Youth Social Service Organization

Social Service Center

✉ M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala

☎ 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

🌐 www.yssonet | ✉ yssonet@gmail.com

Executive Director

Fr. Jose Paruthuvayalil

ഫോറം നം. 5. ചട്ടം 14 (1) കാണുക

നോട്ടീസ്

No. 5/SIA PROB/2018

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള DCTSR/4482/2018/E5,15/01/2019 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന തൊറവ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള, എല്ലാ വ്യക്തികളും 2019 ഫെബ്രുവരി 27-ാം തീയതി രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് പുതുക്കാട് പഞ്ചായത്തിന്റെ ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക്: മുകുന്ദപുരം, ജില്ല: തൃശ്ശൂർ, വില്ലേജ്: തൊറവ് (ഏകദേശ വിസ്തീർണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
തൊറവ്	351,537,539,540,541,542	83.90 ആർസ്

കോതമംഗലം  
12/02/2019



(ഒപ്പ് ചെയ്ത) സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണയ യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

**PROB**

**LIST OF OFFICIALS IN THE PUBLIC HEARING**

File No. DCTSR/ 4482/2018-E5

Social Impact Assessment Study For Puthukkad Railway Over bridge Project at Mukundapuram Taluk, Thoravu village Survey NO 351,537,539,540,541,542.

Date : 27/02/2019

TIME: 11:30 AM

Venue : Puthukkad Panchayath Hall

SL NO.	NAME	DESIGNATION	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	REENU ELIZABETH CHAND	RBDCK SENIOR MANAGER RBDCK	9447134960	
2	Lissy KF	RBDCK Addl. General Manager	9446088778	
3	Ambilivivegjan	President	9744670966	
4	Chinnikrishnan K.K.	Chairman Netha	9447382696	
5	Donal Donal	Co-ordinator	9747494386	
6	മി. തോട്ടത്തോട്ട	മെമ്പർ	8547338236	
7	Sandhya	V.O. Thoravu	8547614321	
8	Mun	Special Revenue Inspector	9496158053	
9	LAKU K S	V. P. of I. P. H.	9446403131	
10	ABIN ALIAS	TCA KITCO Ltd.	7034 7012837421	
11	Phibim Francis	South Thoravu Ward member	7356519562	
12	Teslin Anoop	Secretary ward member	9605777567	
13	Rajusukumar	ward member	8086171235	
14	മി. രാജൻ	മെമ്പർ	8129723999	

15	General Services	9142785840	
16			
17			
18			
19			
20			

## PROB

### LIST OF PARTICIPANTS IN THE PUBLIC HEARING










File No. DCTSR/ 4482/2018-E5

Social Impact Assessment Study For Puthukkad Railway Over bridge Project at Mukundapuram Taluk, Thoravu village Survey NO 351,537,539,540,541,542.

Date : 27/02/2019

TIME: 11:30 AM

Venue : Puthukkad Panchayath Hall

SL NO.	NAME	SURVEY NO.	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	Angel Mary	351/2	94479927	
2	Sheela Anto	351/2	9349909998	Sheela
3	doiyy Fajju	351/2	9497801756	doiyy Fajju
4	27022 Rml	351/2	9526565756 <del>9526565756</del>	
5	Jacob Kooday	351/1	9744697384	
6	Antony kunnath	351/2	9744177763	Antony
7	VARUGBESKAVU	4+AKADOM		
8	VINCENT.	351/1	9961307734	
9	Testor Group			
10	To To. K. R.	352	9847073060	
11	Steelecalatoridas	539, 540	8943557196	
12	Renjith singh	541/4 540, 541, 542 351, 537, 539	9447408795	
13	ANTORAPHEAL K	83090	9746871958	



അനുബന്ധം 5 രജിസ്ട്രേഡ് ലെറ്ററിന്റെ പകർപ്പ് (ജനാർദ്ധനൻ)

